

НАШ ДОМ ВНЕСЕН В ПЛАН КАПРЕМОНТА НА 2043 ГОД.

Мы сами будем решать, как и когда распорядиться

НАШИМИ деньгами для капремонта!

Наши деньги будут на спецсчете НАШЕГО Дома!!!

УВЕДОМЛЕНИЕ от «15» марта 2019 г.

о проведении внеочередного в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 37 по пр-ту Надежды Плевицкой г. Курска (далее – многоквартирный дом, МКД)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Адрес проведения собрания: г. Курск, ул. Надежды Плевицкой, д. 37 (у офиса ООО УК «АЛЬФА»).

Дата и время проведения собрания: **очная часть - «26» марта 2019 г. в 18 час. 00 мин., заочная часть - по «03» июня 2019 г. включительно.**

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать в управляющую организацию по адресу: г. Курск, улица Надежды Плевицкой, д. 37 (офис ООО УК «АЛЬФА»), предварительно согласовав дату и время представления решения по телефону: 225-09-65.

Начало приема решений собственников помещений: с «26» марта 2019 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «03» июня 2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет нашего дома и определение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.
3. Определение владельца специального счета и выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение порядка представления платежных документов (капитальный ремонт), размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.
5. Расчет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД только по показаниям общедомовых приборов учета, а не по нормативу.
6. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
7. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров водоснабжения, водоотведения с «Водоканал города Курска».
8. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт».
9. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска».
10. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения и заключении управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договора на услугу «видеонаблюдение».
11. Определение размера платы за услугу «видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений.
12. Отчет ООО УК «АЛЬФА» за 2018 год по исполнению договорных обязательств по управлению МКД №37 по пр-т. Н. Плевицкой.
13. Делегирование управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.
14. Установить у погружных контейнеров ТКО запрещающий знак парковки автомобилей.
15. Выполнить устройство тротуара из плитки (продлить тротуар из плитки за домом №37), за счет дополнительных сборов собственников, после утверждения собственниками сметы.
16. Закрыть территорию въезда (выезда) во двор нашего дома, установить шлагбаумы, после принятия положительного решения собрания и утверждения сметы.

Напоминаем Вам!

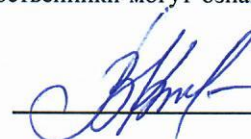
Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С материалами, которые будут представлены на данном собрании собственники могут ознакомиться по адресу: г. Курск, улица Надежды Плевицкой, д. 37 (офис ООО УК «АЛЬФА»).

Инициатор собрания:

Собственник кв. №139 по пр-т. Н. Плевицкой, д. 37



Ковалева В.И.